

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2024г. № 72

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ» НА 2025-2030ГГ.**

В целях эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2025-2030гг. (Приложение к настоящему Постановлению).

2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств местного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Черновка  
муниципального района Сергиевский  
Самарской области



С.А. Белов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации сельского  
поселения Черновка муниципального района  
Сергиевский Самарской области  
№ 72 от 28.12.2024г.

**Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным  
имуществом сельского поселения Черновка муниципального района  
Сергиевский Самарской области» на 2025-2030гг.**

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2025-2030гг. (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Земельный Кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., Гражданский Кодекс Российской Федерации № 51-ФЗ от 30.11.1994г., Устав сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области
Основной разработчик программы	Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области
Цели и задачи программы	Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом. Задачами Программы являются: - внедрение программных принципов организации деятельности органов местного самоуправления; - совершенствование механизма управления муниципальным имуществом; - обеспечение соответствия состава имущества выполняемым функциям; - привлечение доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества.
Сроки реализации программы	2025-2030 годы
Исполнитель	Администрация сельского поселения Черновка

программы	муниципального района Сергиевский Самарской области
Объемы, источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы составляет 223,39074 тыс. рублей, в том числе из местного бюджета – 223,39074 тыс. рублей: 2025 г. – 223,39074 тыс. руб., 2026 г. - 0,0 тыс. руб., 2027 г. - 0,0 тыс. руб., 2028 г. – 0,00 тыс. руб., 2029 г. – 0,00 тыс. руб., 2030 г. – 0,00 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	По итогам реализации программы планируется получить следующие результаты: государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки с целью вовлечения в оборот
Контроль за исполнением программы	Контроль за исполнением программы осуществляет администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

### **1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами.**

Надлежащее оформление права собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой стоящей перед администрацией сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки, является отсутствие зарегистрированных прав на них, а также кадастрового учета объектов и земельных участков.

Кроме того, проведение инвентаризации (кадастровых работ) позволит установить точные характеристики объектов недвижимости, выявить перепланированные и реконструированные объекты, установить площадь земельных участков.

Потребность проведения инвентаризации (кадастровых работ) позволит внесения точные сведения об объектах в реестр муниципального имущества, а также государственная регистрация права муниципальной собственности – ввод в хозяйственный оборот объектов и земельных участков, с целью получения дохода.

### **2. Цели и задачи программы, сроки и этапы реализации программы.**

Основной целью и задачей муниципальной программы является оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности.

Срок реализации программы – 2025-2030гг.

Общий объем финансирования Программы составляет 223,39074 тыс. рублей

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

№ п/п	Наименование мероприятия	2025 год, тыс. рублей	2026 год, тыс. рублей	2027 год, тыс. рублей	2028 год, тыс. рублей	2029 год, тыс. рублей	2030 год, тыс. рублей
1.	Переданные полномочия на решение вопросов местного значения	223,39074	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Постановка на кадастровый учет, уточнение границ земельных участков, оценка прав собственности в границах поселения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого по программе:</b>	<b>223,39074</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.**

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органов местного самоуправления планируется провести в рамках муниципальной программы на 2025-2030 годы следующие мероприятия:

1. Проводить приватизацию муниципального имущества сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества и земельных участков, продаже права аренды земельных участков и объектов недвижимости.

3. Вести учет муниципального недвижимого имущества и земельных участков в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

4. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального имущества.

5. В рамках своих полномочий осуществлять контроль поступления доходов в бюджет сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от использования муниципального имущества.

6. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025-2030 гг.

7. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозного имущества.

8. Поэтапная инвентаризация объектов недвижимости на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации инвестиционных и инновационных мероприятий.

#### 4. Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора по годам					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Отношение количества земельных участков, учтенных в базе данных налогового органа, к количеству земельных участков, состоящих на кадастровом учете (уменьшенному на количество земельных участков, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности, государственной собственности до разграничения и переданных в аренду, срочное безвозмездное пользование, а также имеющих статус «временный»)	%	69	74	79			

#### 5. Механизм реализации, организация управления программы.

Программа реализуется за счет средств местного бюджета.

Муниципальный заказчик Программы:

- является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;
- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;
- собирают, систематизируют и обобщают аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляют мониторинг результатов реализации программных мероприятий.